



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2023-847

Yhteislaituripaikkaa koskeva hakemus Isojoenrantaan

[peitetty] on jättänyt kaupungille yhteislaituripaikkaa koskevan hakemuksen Isojoenrannalle Kiramotien päähän. Yhteislaiturin käyttäjinä olisi [peitetty] ohella Telatien sisäkortteleiden asukkaita.

Päätöksen peruste

Kaupunki on uudistanut teknisen lautakunnan päätöksellä 22.3.2022 § 61 jokialueen laituripaikkojen luovutuksen periaatteet ja hinnoittelun. Yksityiset henkilöt, taloyhtiöt, yhdistykset ja yhteisöt lähestyvät kaupunkia säännöllisesti laituripaikkojen vuokraamispyynnöin jokialueelta. Laituripaikkojen vuokrauksen periaatteita ei ollut aiemmin vahvistettu. Rantaviivan hallitsematon täyttyminen yksityisillä laitureilla ei ole tarkoituksenmukaista ja se saattaa hankaloittaa tulvasuojelua sekä alueen kunnossapitoa. Vuokraukseen liittyy usein myös riitaisuuksia alueen asukkaiden kesken, minkä vuoksi laituripaikkojen vuokrauksen periaatteet katsottiin tarpeelliseksi vahvistaa ja hinnoittelu uudistaa. Päätöksen mukaan laituripaikkoja luovutetaan käyttöoikeussopimuksella jatkossa vain tonteille, jotka rajautuvat rannan viherkaistaan, ei sisäkortteleiden kiinteistöille.

Päätös on lainvoimainen. Hakijalla on kunnan jäsenenä ollut oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus. Päätös on annettu tiedoksi kunnan jäsenille julkaisemalla se yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla 25.3.2022 kuntalain 140 §:n mukaisesti. Hakija on tehnyt kyseisestä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka jätettiin teknisen lautakunnan päätöksellä 14.6.2022 § 110 tutkimatta myöhässä tulleena.

Koska yhteislaituripaikan myöntäminen jokialueelta olisi selkeä poikkeama teknisen lautakunnan vahvistamiin periaatteisiin ja vastoin päätöksen nimenomaista kirjausta siitä, että paikkoja luovutetaan vain rannan viherkaistaan rajoittuville tonteille, laituripaikkojen luovutuksesta vastaava maapolitiikkatiimi kuuli hakijan jättämän yhteislaiturihakemuksen johdosta laajasti teknisen toimialan viranhaltijoita tulvasuojelusta, infrajohtamisesta, infranrakentamisesta ja yleisöpalveluista. Teknisen toimialan viranhaltijoiden yhteinen näkemys oli, että teknisen lautakunnan selkeästä kirjauksesta ei tule poiketa, eikä yhteislaituripaikkaa näin ollen voida myöntää sisäkortteleiden asukkaille. Poikkeaminen selkeästä teknisen lautakunnan päätöksen kirjauksesta vesittäisi päätöksen tärkeimmän tavoitteen siitä, että jokialueen yksityislaiturien määrä pysyisi hallittavana. Kaupunki maanomistajana päättää millä ehdoilla se luovuttaa hallinnassaan olevaa maata ja luovutuksen ehdot jokialueen laituripaikkojen osalta on lainvoimaisesti vahvistettu. Kaupungin tahtotilana on jokialueella ohjata venelaituritoiminnot tapahtumaan pääasiassa niille kaavassa osoitetuille erityisille venevalkama- tai erityistoimintojen alueille eikä siten, että kuntalaiset rakentaisivat joen rannoille hallitsemattoman määrän omia yksityisiä laitureitaan. Porin kaupungilla on tarjota kuntalaisille 1400 venepaikkaa keskustan Jokisatamassa sekä Meri-Porin alueella, yhteensä 20 eri satamassa. Jokirannan sisäkortteleiden asukkaat voivat hyödyntää näitä valmiita kunnan tarjoamia palveluita vuokraamalla olemassa olevasta yhteislaiturista venepaikan.

Toimivallan peruste:



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää enintään 100.000 euron arvoisten kiinteistöjen luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön enintään kymmeneksi vuodeksi tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi.

Päätös

Päätän, että kaupunki ei luovuta edellä esitettyjen perusteiden vuoksi yhteislaituripaikkaa Isojoenrannasta hakijalle.

Tiedoksi

hakija, MAPO, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 7.8.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 55

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.